

OBEC PREDMIER

Stavebný úrad

013 51 PREDMIER

Číslo : SÚ-533/2023/MI

V Bytči dňa : 02.10.2023

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA VEREJNOU VYHLÁŠKOU A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Stavebník : **Marek Kubica**
Kotešová 474
013 61 Kotešová

(ďalej len "stavebník") dňa 18.09.2023 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

" Novostavba rodinného domu, inžinierske siete, studňa, žumpa a spevnené plochy "

na pozemku register "C" parc. č. 2410 KN, 1837 KN kde sa nachádza " **Novostavba rodinného domu, inžinierske siete, studňa, žumpa a spevnené plochy**" v katastrálnom území **Predmier**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Predmier - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa §5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie


V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.**

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce, Námestie Republiky č. 5, 014 01 Bytča /1. poschodie/ počas stránkových dní v pondelok a stredu od 8.00 – 15.00 hod.




Stefan Klus
starosta obce

Doručí sa:

1. Marek Kubica, Kotešová 474, 013 61 Kotešová - stavebník
2. Marián Marčulíneč, Gaštanová 1004/17, 014 01 Bytča
3. Irena Husáriková, Považské Podhradie 71, 017 04 Považské Podhradie
4. Ing. Ján Sandanus, SAN-PROJEKT, Kotešová 302, 013 61 Kotešová - projektant
5. Obec Predmier

- Vlastníkom pozemku parc.č. 1001/1 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

6. OÚ Bytča, ŽP - OPaK, Zámok 104, 014 01 Bytča
7. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
10. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
11. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Urbárske pozemkové spoločenstvo Predmier, Predmier 218, 013 51 Predmier
13. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
14. OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. ORPZ v Žiline, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
16. OÚ Žilina, Pozemkový a lesný odbor, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. Spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc.č. 1001/1 KN v zmysle § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Predmier. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 10.10.2023

Zvesené dňa: 25.10.2023

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

